



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ โทร ๐๔๔-๒๗๘๐๐๖
ที่ ลป ๕๒๕๐๔/
เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

เรื่องเดิม

ตามมาตรา ๔๖ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ว่าไว้ดังต่อไปนี้

๑. มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายนอกในเดือนเมษายนของทุกปี

๒. มาตรา ๖๐ ภายนอกในเดือนมิถุนายนของปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ต่อไป เว้นแต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาจะตกลงกำหนดเวลาเป็นอย่างอื่น

๓. มาตรา ๖๑ เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายนอกในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กำหนดในหมวด ๙

๔. กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ การผ่อนชำระภาษีให้แบ่งชำระได้ไม่เกินสามงวด งวดละเท่าๆ กัน ภายนอกกำหนดเวลา ดังต่อไปนี้

(๑) จวดที่หนึ่ง ชำระภายนอกในเดือนเมษายนของปี

(๒) จวดที่สอง ชำระภายนอกในเดือนพฤษภาคมของปี

(๓) จวดที่สาม ชำระภายนอกในเดือนมิถุนายนของปี

ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ต่อมากจะทรงมหาดไทยได้ขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปเฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ นั้น

ข้อเท็จจริง

ด้วยสถานการณ์การระบาดของโรคโคโรนา ๒๐๑๙ ได้เปลี่ยนแปลงไป โดยในประเทศไทยมีรายงานผู้ติดเชื้อและมีผู้ป่วยที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรคเป็นจำนวนมาก ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรค โดยเฉพาะในสถานที่ที่มีคนใช้บริการเป็นจำนวนมาก ประกอบกับมาตรการปิดสถานที่ต่างๆ ส่งผลให้มีผู้เดินทางกลับภูมิลำเนาในพื้นที่มากขึ้น

อันจะขม่นเงินงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อยู่ระหว่างการดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ด.ส. ๖) แต่ยังไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากปริมาณงานมีจำนวนมากและการ

ปฏิบัติงานด้านการสำรวจภาคสนามได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา ๒๐๑๙ ดังกล่าว ตลอดทั้งเมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ มีพระราชบัญญัติกำหนดภาคีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ให้ลดจำนวนภาษีในอัตรา้อย่างเท่ากับของภาษีที่คำนวนได้ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้จึงต้องทำการประเมินภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ จึงทำให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ "ไม่ ทันในระยะเวลาที่กำหนด และหนังสือด่วนที่สุด ที่ มทบส.๓/ว๕๐๖๔ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีและคัดค้านการประเมินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยผู้บริหารห้องคืนสามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีของประชาชน ออกไปเกินกว่าเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือการกำหนดเวลาการคัดค้าน การประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลา ก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารห้องคืนเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายเวลาหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณี ได้

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควร อนุมัติขยายเวลาออกไปดังนี้

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายไปจนถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๓
๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายเวลาดังต่อไปนี้
 - งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
 - งวดที่สอง ชำระภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
 - งวดที่สาม ชำระภายในเดือนพฤษจิกายน ๒๕๖๓
๓. การมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่มีภาษีค้างชำระขยายไป จนถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือ สำนักงานที่ดินสาขา ขยายไปจนถึงเดือนพฤษจิกายน ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบโปรดลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ)

(นางยำภา คิดอ่าน)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง..... - ฝ่ายปกครอง จังหวัดเชียงใหม่ ก็ กล่าว
ตามที่นายพานิช กองคลังได้รับรองด้วย-

(ลงชื่อ)

พิมพ์ ๗๗

(นางสาวชุมพรดี ตาเมืองมูล)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นปลัดเทศบาลตำบลบ้านใหม่.....

อนันดา

(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต.

(ไฟพิมพ์ กาบทอง)

ปลัดเทศบาลตำบลบ้านใหม่

ความคิดเห็นรองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่.....

บริษัทการอนุรักษ์ฯ

(ลงชื่อ)

(นายศรีจันทร์ คำปวนบุตร)

รองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

ความคิดเห็นนายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่.....

อนันดา

(ลงชื่อ)

(นายบุญส่อง เชื้อเขียว)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

ศิริบุญ
ที่ นก ๐๔๐๘๙/๒๕๖๓



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๖๐๐

๒๕๖๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แผนกวังปูรีด้านการขยายก้าหนดเวลาการซ่อมบำรุงและกิจกรรมที่ต้องดำเนินการประจำปีตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรหทมมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ นก ๐๔๐๘๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่รัฐมนตรีจัดการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายก้าหนดเวลาดำเนินการ
ของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัญญัติความก้าหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐ เดชะ
และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการท้าไป ออกใบอื้อ ๔ เดือน
โดยก้าหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีซ่อมบำรุงแบบแจ้งการประมูลภัยภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓
และผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓ ช่วง ภัยในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ รายละเอียด
ปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพึงทราบและรับทราบว่า เพื่ออำนวยความสะดวกและรวดเร็วแก่ประชาชนในการซ่อมบำรุง
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อให้อ่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนภัยในระยะเวลา
ที่ก้าหนด จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้อ่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพึงทราบด้วยดังนี้

๑. กรณีมีเหตุจำเป็นท่าให้อ่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างได้ทันภัยในก้าหนดเวลาของเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพึงจราญา
ขยายก้าหนดเวลาการซ่อมบำรุงของประชาชนออกไปเก็บภัยในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ รวมถึงระยะเวลา
การผ่อนชำระภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี โดยต้องดำเนินการก่อนวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓
ตามมาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐

๒. กรณีผู้เสียภาษีถูกใจเห็นว่าการประมูลภัยของอ่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ถูกต้อง
และไม่สามารถใช้สิทธิยื่นคำร้องคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพึงทราบหัวข้อประมูลภัยได้ภัยในส่วนเดียว
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประมูลภัย และผู้เสียภาษีต้องกล่าวให้เขินคำว่าขอขยายเวลาการซ่อมบำรุงภัย
ก่อนครบก้าหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประมูลภัยตามมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพึงจราญา
คัดค้านการประมูลภัยออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี ทั้งนี้ หากปรากฏว่าผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้าน
การประมูลภัยก่อนภัยจะถูกต้องแล้ว หรือระยะเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้ขยายภัยไปแล้ว ผู้เสียภาษี
ย้อนเสียสิทธิที่จะได้รับการพิจารณาคัดค้านการประมูลภัย ขณะเดียวกันผู้บริหารท้องถิ่นยอมในมีงานบาง
ที่จะรับคำร้องคัดค้านการประมูลภัยดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ผู้เสียภาษีท้องถิ่นจะรับคำร้องคัดค้าน
การประมูลภัยที่ยื่นก่อนระยะเวลาที่ก้าหนดให้ไว้ก่อนหน้า แต่จะยังคงมีภัยในมีงานบางที่จะรับคำร้องคัดค้าน
การประมูลภัยที่ยื่นก่อนระยะเวลาที่ก้าหนดให้ไว้ก่อนหน้า แต่จะยังคงมีภัยในมีงานบางที่จะรับคำร้องคัดค้าน
และการประมูลภัยที่ยื่นก่อนระยะเวลาที่ก้าหนดให้ไว้ก่อนหน้า แต่จะยังคงมีภัยในมีงานบางที่จะรับคำร้องคัดค้าน

หรือไม่ครบถ้วน ให้รองค่ากรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ควบคุมการประมูลภาระให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษี มีหน้าที่ดื่อและเป็นเจ้าของในกำหนดเวลาและวันสุดท้ายของการซื้อขายภาระภาษีตามกฎหมาย ตั้งแต่นั้น ผู้บริหารห้องเบิน จึงอาจนำค่าตัดค่านหักเบินมาเพิ่มเติมตามที่ได้ระบุไว้ เพื่อให้เป็นต้นที่จะใช้ประกอบการพิจารณาบทกันการประมูลภาระให้ถูกต้องตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย พรมเมือง)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๒-๑๗๔๙

โทรสาร ๐-๒๒๔๒-๘๘๘๘